

BASES DE L'ENTITAT URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON SUD 6 SECTOR INDUSTRIAL EST DEL MUNICIPI DE BANYOLES.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA: ÀMBIT TERRITORIAL I FINALITATS.

Les presents Bases de compensació es refereixen a la Junta de Compensació del SUD 6 Sector Industrial Est delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Banyoles, la qual desenvolupa el seu àmbit d'actuació sobre els terrenys inclosos en la delimitació de l'esmentat Polígon.

La finalitat d'aquestes Bases és reglamentar la incorporació dels membres de la Junta quant a la valoració de les seves aportacions, a l'execució de l'obra urbanitzadora i a la liquidació als efectes de la Junta, mitjançant l'assenyalament de les normes referents al repartiment de beneficis i càrregues entre els seus components, tot això contemplant l'Ajuntament de Banyoles com a òrgan fiscalitzador i com a receptor dels terrenys de cessió obligatòria.

SEGONA: LES BASES COM A NORMA DE DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES

1.- En la modalitat de compensació bàsica, la Junta de Compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris del polígon d'actuació urbanística.

El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament.

En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si s'escau, l'agrupació de finques afectades, s'adjudiquen als propietaris les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'Ajuntament les finques de domini públic i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i amb el planejament urbanístic.

La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per a fer plenament operatiu el

principi de repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.

2.- És objecte també de la junta la redacció del projecte d'urbanització, la contractació de les obres i l'execució del conjunt de la urbanització.

3.- L'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica comprèn:

a) La possibilitat de l'expropiació de les finques de propietaris no incorporats, de la que serà beneficiària la Junta de Compensació. També es contempla, pel cas de propietaris no adherits, la possibilitat d'acudir als supòsits contemplats a l'article 170.2.a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatius a la reparcel·lació de les finques amb pagament de les despeses d'urbanització a càrrec dels seus titulars o a través de la cessió de finques de resultat.

b) La transmissió al municipi del ple domini i lliure de càrregues i gravàmens de les finques i de les obres, instal·lacions i les obres que s'hagin d'executar conforme el projecte d'urbanització, en els termes i condicions previstes a l'article 169 del reglament de la Llei d'urbanisme; així com la cessió en favor de l'Ajuntament de Banyoles i a títol d'adquisició originària del 10 % de les finques edificables en concepte d'aprofitament mitjà, sense càrregues d'urbanització.

c) L'assumpció de les despeses d'urbanització i el dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'article 120.2 del TRLU.

Totes les finques situades dins de l'àmbit d'actuació queden afectades al compliment dels deures imposats pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, inherents a la dita modalitat, encara que llurs propietaris no s'hagin adherit a la Junta de Compensació. L'afectació ha de constar adequadament al Registre de la Propietat.

TERCERA: FORÇA D'OBLIGAR.

L'aprovació de les Bases per part de l'Ajuntament i la incorporació dels propietaris de terrenys a la Junta de Compensació, suposen que els membres de la Junta accepten com a normes d'obligada observació totes les contingudes en les Bases d'actuació, en els termes en que foren aprovades.

L'obligatorietat de les Bases no impedeix la seva modificació, sempre que sigui votada en Assemblea General per membres que representin almenys el 50% de la participació en la Junta.

L'esmentada modificació haurà de ser tramitada i aprovada per l'Ajuntament i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

II CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE FINQUES I DRETS.

QUARTA: VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

El dret dels propietaris serà proporcional a la superfície real de les seves finques respectives incloses al polígon.

El dret dels propietaris a efectes de determinar la seva participació de distribució de beneficis i càrregues d'acord amb el corresponent projecte de reparcel·lació es determinarà d'acord amb els coeficients de situació continguts a l'article 113.6 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

A cadascuna de les finques s'assignarà un percentatge expressat en quota de participació d'acord amb el criteri assenyalat en el punt anterior. Aquestes quotes de participació constituïran el coeficient per l'adjudicació de les finques resultants de la compensació.

La cabuda de les respectives finques es determinarà per la que figuri en el corresponent títol, el que resulti el cadastre i el contemplat en el Pla Parcial. En tot cas, prevaldrà sobre els anteriors el que resulti de les medicions del projecte de reparcel·lació.

En el cas de discrepància sobre la propietat d'una finca, de part de la mateixa, o dels seus termenals, la superfície en discussió es considerarà pertanyent en parts iguals als litigants, de manera provisional, fins que sigui resolta la discussió per conveni entre els interessats o per resolució judicial. En cas de que hi hagi anotació preventiva de demanda, ha de figurar com a finca litigiosa.

CINQUENA: SUPÒSITS D'EXPROPIACIÓ DE FINQUES PER MANCA D'ADHESIÓ O IMPAGAMENT

La Junta de Compensació és la beneficiària de les expropiacions que sol·liciti a l'Ajuntament per manca d'adhesió i, alhora, les que procedeixin d'incompliment de les obligacions i les càrregues imposades pel planejament urbanístic.

Procedirà l'expropiació de les finques quan les persones propietàries no s'incorporin a la Junta de Compensació en els terminis i condicions establerts.

Es preveu també, de forma alternativa i en defecte de l'expropiació, bàsicament en motiu de la eventual impossibilitat econòmica per part de la Junta d'assumir el cost de les expropiacions per manca d'adhesió, acudir, previ el corresponent acord de l'Assemblea general, a alguna de les dues altres modalitats previstes i contemplades a l'article 170.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el sentit que es procedeixi o bé a la reparcel·lació de les finques no incorporades, amb

pagament de les corresponents despeses d'urbanització a càrrec dels respectius titulars; o mitjançant la cessió de finques de resultat fins a cobrir la quantia de les despeses. En aquest darrer supòsit l'adjudicació de finques de resultat en practicaria a favor de la Junta de Compensació i, per acord de l'Assemblea general, també procediria la cessió a favor d'empresa urbanitzadora, si en formés part, en els termes previstos a l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

També procedirà l'expropiació de les finques en el supòsit que els propietaris, malgrat haver-se incorporat a la Junta de Compensació, incompleixen la seva obligació de pagament de les quotes d'urbanització. En aquest cas, i sempre en defecte d'interessar la possibilitat contemplada d'acudir a la via de constrenyiment o a la modalitat de cessió de parcel·les de resultat, en els termes previstos a l'article 136.4 i 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Junta podrà acudir a la via expropiatòria, interessant de l'Ajuntament de Banyoles l'inici i tramitació del corresponent expedient. L'expropiació es tramitarà com a actuació aïllada erigint-se la Junta com a beneficiària.

En el supòsit que la Junta de Compensació esdevingui propietària de terrenys com a conseqüència d'expropiacions o per cessions de finques en pagament de despeses d'urbanització, procedirà l'adjudicació en favor de la resta dels membres de la comunitat de reparcel·lació que estiguin al corrent en el compliment de les seves obligacions, garantint l'equitat. Per acord de l'Assemblea General les finques podran ser adjudicades en favor de tercers, si bé aquesta alienació precisarà complir amb els requisits de publicitat i concurrència per obtenir el millor preu de venda.

L'Ajuntament podrà deixar sense efecte l'expedient d'expropiació iniciat, amb audiència prèvia de la junta beneficiària, quan la persona propietària aboni la part proporcional de les despeses realitzades amb els interessos legals corresponents, així com els que s'haguessin acreditat durant la tramitació del projecte d'expropiació i garanteixi el pagament de la resta de despeses d'urbanització que li corresponguin en la forma establerta a l'article 136.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, sempre que no s'hagi determinat l'apreument amb caràcter definitiu en via administrativa.

També procedirà deixar sense efecte l'expropiació quan s'hagi iniciat per manca d'adhesió a la junta de compensació, en el supòsit que la propietat hagi sol·licitat formalment la seva incorporació.

SISENA: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS.

Les parcel·les resultants s'adjudicaran en favor dels respectius titulars a través del corresponent Projecte de Reparcel·lació, que serà elaborat per la Junta de

Compensació i tramitat per l'Administració actuant, l'Ajuntament de Banyoles, conforme als criteris continguts a l'article 126 del TRLU i articles 138 i següents del seu reglament.

Procedirà adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable o les disposicions normatives que en aquest sentit estableixi la normativa urbanística del Pla Parcial i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conforme el planejament urbanístic que s'executa.

Es procurarà que les finques adjudicades se situïn el més a prop possible al de les antigues de correspondència, sens perjudici que si això no sigui possible es pugui aplicar la ponderació de valors pertinent. Cas que per l'escassa quantia dels drets no sigui possible l'adjudicació de parcel·les independents als respectius titulars, procedirà l'adjudicació en proindivís que serà preferible a la indemnització en metàl·lic. En l'adjudicació en indivís es procurarà la creació de comunitats amb el menor nombre possible de persones copropietàries.

Quan, d'acord amb el que disposa l'article 126 d) del TRLU la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació se substituirà necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

Les diferències d'adjudicació seran objecte de compensació econòmica i el seu valor es fixarà atenent el preu de les parcel·les resultants que els hi haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

SETENA: TRASLLAT DE CÀRREGUES. EXTINCIÓ DE DRETS.

El Projecte de Reparcel·lació determinarà la compatibilitat de les càrregues preexistents que eventualment afectin a les finques aportades i, conforme el principi de subrogació real, especificarà i precisarà els aspectes contemplats a l'article 148 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Les finques resultants s'ajustaran a la definició continguda a l'article 147 del reglament de la Llei d'Urbanisme, pel que fa a les condicions de les finques inicials i la seva adjudicació.

El Projecte de Reparcel·lació determinarà els supòsits de confirmació de titularitat respecte de les finques d'origen, conforme el que preveu l'article 138 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix, el Projecte de Reparcel·lació especificarà cadascuna de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament a executar, la raó de la seva incompatibilitat i la indemnització que, en el seu cas,

s'hagi de satisfer a qui en sigui titular del pagament o consignació de la citada indemnització.

Pel supòsit que de la finca aportada en resultin diverses resultants, les càrregues es traslladaran a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànime de les persones interessades. Aquesta circumstància, de donar-se es comunicarà a les persones interessades en el moment de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i per part de l'Administració actuant, conforme el que determina l'article 148 c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'enderroc de les construccions per incompatibilitat amb l'ordenació i per a l'execució de les obres d'urbanització impliquen, a banda de la seva indemnització, l'extinció dels arrendaments rústecs i urbans, sens perjudici del possible dret de reallotjament regulat a l'article 120.2 del TRLU.

En qualsevol cas, són a càrrec exclusiu dels respectius propietaris com a càrrega individualitzada, les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments o altres drets personals constituïts en posterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i demès despeses derivades d'actuacions desproporcionades i en els supòsits contemplats a l'article 127 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

VUITENA: CRITERIS DE VALORACIÓ D'EDIFICACIONS, OBRES, PLANTACIONS O INSTAL·LACIONS QUE S'HAGIN D'ENDERROCAR.

El valor de les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i altres elements existents sobre les finques i que s'han d'enderrocar, sempre que no formin part dels drets dels propietaris incorporats i relacionats amb els terrenys, es determinarà amb independència del sòl i d'acord amb els criteris de la Llei d'expropiació forçosa i de la legislació estatal del sòl.

També seran valorades en els mateixos criteris les obres, infraestructures, instal·lacions o construccions que siguin compatibles amb la urbanització i útils amb aquesta finalitat i el seu valor es farà efectiu en favor del respectiu titular en el Projecte de Reparcel·lació.

S'entendrà necessari l'enderroc quan sigui procedent l'eliminació de l'element per realitzar obres d'urbanització previstes al planejament, quan estigui situat en una superfície que no s'hagi d'adjudicar íntegrament a un propietari i quan la seva conservació sigui incompatible amb l'ordenació, fins i tot com a ús provisional.

Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de les plantacions, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions, aniran a càrrec de la comunitat reparcel·latòria.

Així mateix, aniran a càrrec de la comunitat de reparcel·lació les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats, el cost dels avantprojectes, plans parcials i plans de millora urbana, projecte d'urbanització complementaris i instruments de gestió urbanística.

També en el mateix sentit les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions, i les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'article 120.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les despeses del trasllat dels ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i no resultin adjudicatariis d'aprofitament urbanístic d'ús residencial superior a les superfícies màximes establertes per dita legislació i dels elements accessoris que els afectin, es computen com a despeses d'urbanització i són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació.

NOVENA: CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES APORTACIONS D'EMPRESSES URBANITZADORES

En el supòsit que s'incorporin a la Junta empreses urbanitzadores, la seva aportació pot consistir en la elaboració de projectes, l'execució total o parcial de les obres d'urbanització o de la seva direcció tècnica.

Conforme el que disposa l'article 13 dels Estatuts, la incorporació de les empreses urbanitzadores es practicarà amb les condicions i requisits que estableixi l'Assemblea General, la qual determinarà el coeficient percentual de participació en funció del valor dels terrenys i de la previsió de costos de la urbanització, conforme el Projecte d'urbanització i a les partides que l'integren i amb la possible aplicació de les clàusules de revisió de preus que procedeixin.

La incorporació de les empreses urbanitzadores es produirà sempre que es garanteixi que l'execució de les obres d'urbanització o de qualsevol altre aspecte tècnic que constitueixi el seu objecte, s'executarà amb les millors condicions per a la comunitat reparcel·latòria des del punt de vista tècnic i econòmic, d'acord amb els criteris de selecció establerts a la base desena.

Per a l'adjudicació de terrenys, l'Assemblea General aprovarà el conveni amb l'empresa urbanitzadora, en el qual es valoraran les aportacions en metàl·lic per import del valor de l'adjudicació de l'obra urbanitzadora, atenent els seus costos reals, adjudicant-se, en contraprestació, els terrenys que procedeixin

d'acord amb la valoració de les finques aprovada per la Junta de Compensació. La participació de l'empresa disminuirà la dels membres de la Junta.

Els propietaris disconformes amb la incorporació de l'empresa urbanitzadora no resultaran afectats per l'adjudicació de finques que constitueixin la seva contraprestació.

Els drets polítics inherents al coeficient de participació de l'empresa o empreses urbanitzadores, s'efectuarà en proporció a l'import de les certificacions d'obres acceptades, a excepció que s'hagi constituït aval bancari que cobreixi la totalitat dels costos o amb altra garantia admesa en dret i acceptada per la pròpia assemblea general.

III EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ. DESPESES URBANITZACIÓ.

DESENA: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

L'execució de les obres d'urbanització es farà per l'empresa urbanitzadora o contractista idoni que designi l'Assemblea General, procedint-se a la seva adjudicació d'acord amb els procediments establerts a l'article 172 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La selecció de l'empresa contractista es practicarà a través del procediment que garanteixi l'adjudicació de les obres en les millors condicions des del punt de vista tècnic i econòmic. En aquest sentit s'utilitzaran els criteris de classificació establerts, amb caràcter general, per la contractació administrativa, als efectes de determinar l'empresa idònia en relació a l'entitat de l'obra urbanitzadora a executar i es garantirà la concurrència de diverses ofertes, amb un mínim de tres, si això fos possible, en els termes previstos a l'article 172.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

En el contracte d'execució de les obres, a més de les clàusules generals, es farà constar el compromís de l'empresa urbanitzadora d'ajustar-se al termini establert i a facilitar l'acció inspectora de l'Administració actuant i de la Junta de Compensació; els supòsits d'incompliment que donaran lloc a la resolució contractual; les indemnitzacions a satisfer en el seu cas per incompliment del termes del contracte, així com la forma, sistema i termini de pagament de les certificacions d'obra emeses.

En qualsevol cas, el contracte d'execució de l'obra establirà un termini de garantia mínim d'un any, durant el qual la Junta de Compensació haurà de disposar d'una cobertura mínima equivalent al 4% del valor de l'obra objecte de contractació.

L'empresa adjudicatària de la urbanització haurà de constituir aquesta garantia equivalent al 4%, com a mínim, prèviament a la formalització del contracte. L'expressada garantia també es podrà constituir per retenció de forma successiva de l'indicat percentatge aplicat sobre l'import de les certificacions d'obra que s'expedeixin.

ONZENA: DESPESES D'URBANITZACIÓ

Les despeses d'urbanització es reparteixen entre els adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció del valor d'aquestes. L'Administració actuant queda exonerada de satisfer els costos d'urbanització i altres despeses que corresponguin per l'aprofitament objecte de cessió obligatòria. Les finques objecte de cessió en favor de l'Ajuntament, siguin de domini públic o privatives d'aprofitament, s'adjudiquen en concepte d'adquisició originària i lliures de càrregues, gravàmens i ocupants.

S'estimaran com a despeses d'urbanització els conceptes definits a l'article 120.1 del TRLU següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització bàsiques i totes aquelles determinades o que es determinin en el planejament urbanístic i en el projecte d'urbanització, en els termes que es contenen a l'article 113 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles.
 - b) Les indemnitzacions procedents per enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i de les instal·lacions que procedeixin.
 - c) les indemnitzacions per trasllat forçós d'activitats.
 - d) El cost dels avant projectes, pla parcial, projecte d'urbanització i complementaris i dels instruments de gestió urbanística.
 - e) La totalitat de les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords, projectes i operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística, així com el conjunt d'honoraris tècnics i jurídics corresponents.
 - f) Les despeses de gestió degudament justificades.
 - g) Les indemnitzacions corresponents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació de valoracions de la legislació sobre el sòl i les indemnitzacions derivades del trasllat forçós d'activitats.
 - h) les derivades del dret de reallotjament.
 - i) En definitiva, les despeses de tota classe que originin la correcta execució de la urbanització conforme el projecte o projectes aprovats i les derivades de l'amortització dels crèdits que es concertin per a l'execució de les obres.
- La distribució de les despeses d'urbanització es fixaran en el projecte de reparcel·lació, d'acord amb els principis i remissions establerts a les presents bases.

S'exclouen, en qualsevol cas, de la comunitat reparcel·latòria les despeses d'urbanització que conforme el que disposa l'article 127.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, corresponen de forma individualitzada als respectius propietaris al derivar d'actuacions desproporcionades com a conseqüència de les accions u omissions dels propietaris en relació a les despeses per preparar els terrenys per a l'execució de les obres d'urbanització; o les indemnitzacions que corresponguin per extinció d'arrendaments i d'altres drets personals constituïts sobre les finques en posterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

IV RÈGIM ECONÒMIC.

DOTZENA: RÈGIM ECONÒMIC

1. Per poder atendre el pagament de les indemnitzacions, despeses d'urbanització, de conservació i complementàries, els associats hauran d'ingressar a l'entitat l'import que els correspongui satisfer dins del termini d'un mes a comptar de la notificació del requeriment efectuat en aquest sentit.

En el supòsit de transcórrer el termini indicat sense haver-se efectuat el pagament, la Junta advertirà als propietaris morosos de la utilització de la via de constrenyiment i, en el seu defecte, a l'expropiació de les finques i aplicarà un recàrrec equivalent a d'interès legal del diner establert per les corresponents lleis de pressupostos de l'Estat.

2. L'entitat podrà, per acord de la Junta, exigir en relació a les quotes d'urbanització, el pagament de bestretes, tant amb càrrec als membres de la Junta com amb càrrec als membres que no s'hi hagin adherit, per tal de satisfer les despeses previsible a executar dins del semestre següent.

3. L'obligació d'abonament de les aportacions podrà substituir-se per la cessió de terrenys equivalents edificables en la proporció suficient per a compensar-los, en els termes establerts a l'article 122.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. L'entitat instarà a l'Ajuntament la via de constrenyiment per a exigir als seus associats el pagament de les quantitats no satisfetes en el termini atorgat, tot sens perjudici de la possibilitat d'interessar, en el seu defecte, l'expropiació en els termes que es contenen a la base cinquena.

En el supòsit que la Junta, alternativament a l'expropiació, acudís a la modalitat contemplada a l'article 136.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relativa a la cessió o adjudicació de parcel·les de resultat suficients en pagament de les quotes d'urbanització pendents, caldrà formular i tramitar la corresponent operació jurídica complementària amb intervenció i aprovació de l'Ajuntament de Banyoles.

Les quotes ordinàries i extraordinàries i les derrames que procedeixin seran satisfetes en el termini màxim d'un mes a comptar des del requeriment practicat.

5. La falta de pagament de les quotes vençudes a la Junta de compensació comportarà la pèrdua del dret a vot del propietari en els termes i condicions previstes a l'article 193.7 del reglament de la Llei d'urbanisme.

V. CESSIÓ I CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ

TRETZENA: CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ FINS A LA SEVA ENTREGA A L'AJUNTAMENT

Fins el moment que la Junta de Compensació subscrigui amb l'Ajuntament de Banyoles les corresponents actes de cessió de les obres i les instal·lacions d'urbanització executades, la conservació de la urbanització serà amb càrrec de la mateixa Junta en base al criteri de proporcionalitat entre els seus membres conforme la corresponent alíquota atribuïda segons el Projecte de reparcel·lació. La seva ulterior conservació es portarà a terme a través de la corresponent junta de conservació, conforme el que disposa l'article 204.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A partir del moment que la Junta de Compensació hagi subscrit amb l'Ajuntament de Banyoles les corresponents actes de cessió de les obres, instal·lacions i dotacions, es promourà la seva dissolució i liquidació d'acord amb el que es disposa en els articles 33 i 35 dels Estatuts.

Banyoles, febrer de 2022.